

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 1431/TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 13 tháng 06 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định 998/2018/KDTM-PT ngày 05 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2703/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 04 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 075B.0422/CT-SAG ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 266/22/ĐGTS-THADS ngày 10 tháng 6 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 266/22/TB/VAMC ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Toàn bộ nhà đất số C16/11B/15 (số mới 168/19 đường Chiến Lược), Khu phố 8, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc thửa đất



số 479, tờ bản đồ số 20 (sơ đồ nền), tờ bản đồ mới số 91 (BĐDC2005) đã được Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1901/2004 ngày 29/9/2004 cho ông Trần Văn Dũng, bà Phạm Thị Bích Phượng.

2. Đặc điểm tài sản:

2.1.

- Đất ở: Thuộc thửa đất số 479, tờ bản đồ số 20 (sơ đồ nền), tờ bản đồ mới số 91 (BĐDC 2005) có diện tích theo giấy chứng nhận là 210,6 m², diện tích thực tế khi kê biên theo bản vẽ sơ đồ nhà đất và bản vẽ hiện trạng vị trí áp ranh do Trung tâm đo đạc – Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/6/2020 là: 258,7 m², chênh lệch 48,1 m² do chưa được công nhận.

- Nhà ở: C16/11B/15 (số mới 168/19 đường Chiến Lược), Khu phố 8, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Số tầng 1 + lửng, tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng là 293,6 m² và có kết cấu: Tường: Gạch; Cột: Gạch, Sàn: BT giả; Mái: Tôn.

Theo Giấy chứng nhận thì tổng diện tích xây dựng là 151,9 m², tổng diện tích sử dụng là: 203,9 m², theo bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc – Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/6/2020 thì tổng diện tích sàn xây dựng là 293,6 m² chênh lệch 89,7 m² do không được công nhận.

Phần diện tích đất ở chênh lệch 48,1 m² chưa được công nhận và phần diện tích sàn xây dựng không được công nhận 89,7 m² không thuộc hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thứ ba số 0163/12/BL/I.30 ngày 13/02/2012 được Công chứng tại Phòng công chứng số 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đối với phần diện tích đất chưa được công nhận và diện tích xây dựng không được công nhận nêu trên người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận.

(Chi tiết tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 075B.0422/CT-SAG ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG).

2.2. Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất và bản vẽ hiện trạng vị trí áp ranh do Trung tâm đo đạc – Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận nội nghiệp và lập ngày 10/6/2020.

3. Giá khởi điểm của tài sản: Giá khởi điểm: 19.140.682.000 đồng (Bằng chữ: Mười chín tỷ một trăm bốn mươi triệu sáu trăm tám mươi hai ngàn đồng). Giá

trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 13/6/2022 đến ngày 04/7/2022 trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản, địa chỉ: C16/11B/15 (số mới 168/19 đường Chiến Lược), Khu phố 8, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 13/6/2022 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 04/7/2022, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh VAMC, địa chỉ: Số 76 (tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của tài sản 3.828.136.400 đồng (Ba tỷ tám trăm hai mươi tám triệu một trăm ba mươi sáu ngàn bốn trăm đồng), vào các ngày 04/7/2022, 05/7/2022 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 06/7/2022 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 07/7/2022 tại địa chỉ: Số 76 (tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

11. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.



- Thuê thu nhập cá nhân, thuê thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất liên quan đến tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại, cước internet, cước truyền hình... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá thì chủ cũ tài sản phải nộp. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng và cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá tài sản để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

- Đối với phần diện tích đất chưa được công nhận và diện tích xây dựng không được công nhận nêu trên người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí theo quy định (nếu có).

12. Chuộc lại tài sản:

- Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời đối với các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan về việc tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 ngày 07/7/2022 tại địa chỉ: Số 76 (tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- VKSND quận Bình Tân (để kiểm sát);
- UBND phường Bình Trị Đông (để niêm yết);
- Chi cục THADS quận Bình Tân (để niêm yết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Trung).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Bá Trung